

COPIA WEB
Deliberazione N. 69
In data 30.11.2015
Prot. N. 17559

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

MODIFICA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 13/01/2015 – DITTA MAGGIOTTO PASQUALINA.

L'anno **duemilaquindici** addì **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito **del 25/11/2015, prot. n°16780**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Dott.ssa Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale **ZANON Dott. Giuseppe**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Davide	*	
3. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
4. GANASSIN Paola	*	
5. GOBBO Loris	*	
6. GUARISE Adriano	*	
7. MARCHIORI Franco	*	
8. MARCON Ezio	*	
9. MARINELLO Ugo		*
10. MARTINI Morena	*	
11. TREVISAN Gilberto	*	

Presenti N. 10 Assenti N. 1

E' presente in aula in qualità di **Assessore Esterno** il Sig. **ZONTA MARCO**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MODIFICA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 13.01.2015 – DITTA MAGGIOTTO PASQUALINA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”), approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, il cui esito è stato ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 683 del 14/05/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013);

- dopo l’approvazione del predetto P.A.T. è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014, una prima variante al P.I. (Piano degli Interventi) vigente, e successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2015, è stata approvata una seconda variante al predetto P.I.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/01/2015 sono state approvate n. 8 proposte di accordo pubblico-privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, tra cui quella presentata in data 03/12/2014, prot. n. 16794 e succ. modifiche ed integrazioni dalla sig.ra Maggiotto Pasqualina, avente per oggetto la trasformazione urbanistica, da agricola a residenziale di tipo C1.2, di un’area di mq 172,5 sita in via Santini;

- a seguito della stipula di formali atti di accordo tra l’Amm.ne Com.le e i soggetti proponenti, le proposte di accordo pubblico-privato suddette sono state definitivamente recepite nel P.I. con il provvedimento di approvazione della seconda variante del P.I. stesso;

- che successivamente all’approvazione della seconda variante al P.I. sono stati sottoscritti gli accordi definitivi, sotto forma di convenzione urbanistica, per consentire l’attuazione di quanto approvato e per la precisa definizione degli obblighi di ciascuna parte;

DATO ATTO che per quanto riguarda la sig.ra Maggiotto Pasqualina, la convenzione stipulata tra la stessa e l’Amm.ne Com.le in data 26/06/2015 prevede, a carico dell’interessata:

- a) il pagamento della somma di € 1.550,20 a titolo di “contributo perequativo”;
- b) la cessione al Comune, a titolo gratuito, delle aree in proprietà già di fatto destinate ad uso pubblico (sede stradale) ubicate in via Santini / via San Giuseppe, per un totale di mq 215 (con oneri e spese – comprese quelle relative al frazionamento catastale delle aree – a totale carico della parte privata);

a fronte della trasformazione urbanistica sopra citata;

RITENUTO che l’obbligo di cui al punto b) sopra descritto, nella parte in cui prevede che le spese relative alla cessione delle aree siano a totale carico della parte privata sia eccessivamente oneroso per la stessa, e comunque non proporzionato se rapportato al valore delle aree da cedere;

RITENUTO pertanto, per l’accordo in questione, di modificare quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/01/2015 e successivamente, a seguito della formale stipula dell’accordo, recepito nel P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2015, limitatamente al solo onere per le spese di cessione delle aree”;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) per le considerazioni sopra esposte, di modificare – in relazione all’accordo pubblico-privato conseguente alla proposta presentata dalla sig.ra Maggiotto Pasqualina in premessa meglio descritta – quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/01/2015 e successivamente, a seguito della formale stipula

dell'accordo, recepito nel P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2015, prevedendo che le spese per la cessione delle aree al Comune – ad esclusione di quelle relative al frazionamento catastale – siano a carico dell'amministrazione Comunale;

2) di precisare che la modifica di cui al punto 1), data la natura della stessa, non comporta la necessità di stipulare una nuova convenzione tra le parti (Comune e soggetto privato) o di procedere all'integrazione della convenzione già stipulata, ritenendo sufficiente una semplice rettifica che recepisca quanto modificato con il presente provvedimento;

3) di incaricare gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Geom. Luca De Boni

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILE / GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Dott. Giuseppe Zanon

Illustra la suestesa proposta di deliberazione l'Ass. Campagnolo.

APERTA LA DISCUSSIONE

NESSUNA DISCUSSIONE

MARCON: mi sta bene e condivido quanto proposto, a condizione che, casi analoghi futuri vengano trattati allo stesso modo.

SINDACO: sono completamente d'accordo.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 10**, legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

=====

N. 1333 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **11/12/2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **11/12/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====